

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-CCTHADS

Hà Tiên, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022, số 126/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 250/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023, số 252/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 23/07/223/BDS-PQ, ngày 06/7/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 17/TB-DTN ngày 09/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

b. Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 890,9m<sup>2</sup> (loại đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 28, 86, tờ bản đồ BS-20) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 692737 được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 22/11/2005.

- Quyền sử dụng đất diện tích 44,5m<sup>2</sup> (loại đất ở tại đô thị), tọa lạc tại khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 87, tờ bản đồ BS-20) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 160337 được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 08/8/2006.

- Quyền sử dụng đất diện tích 434,9m<sup>2</sup> (loại đất ở tại đô thị) đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 20) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 485661 được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 02/11/2015.

(03 giấy chứng nhận QSD đất nêu trên đều do ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ số 48 đường Chi Lăng, khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

- Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 3: 84,1m<sup>2</sup>; Nhà cấp 2: 84,1m<sup>2</sup>; Nhà 01 tầng: 47,5m<sup>2</sup>; Nhà 2 tầng: 153,84m<sup>2</sup>; Ki ốt pha chế: 15m<sup>2</sup>; Bể cá: 4,9m<sup>2</sup>; Nhà tiền chế khung nhôm: 72m<sup>2</sup>; Mái che di động: 535m<sup>2</sup>; Hàng rào trước nhà: 86,24m<sup>2</sup>; Tường rào xung quanh đất: 400,2m<sup>2</sup>. 03 cây dừa (loại A), 01 cây lộc vừng (loại B).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024, tại nơi có tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 12.999.633.502 đồng (Mười hai tỷ chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn năm trăm lẻ hai đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình San;
- Viện KSND TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Cao Đài**